



URBANISTICA

STUDIO CAPELLI ARCHITETTURA & ASSOCIATI

architetto umberto capelli - architetto marco fossati - architetto raffaello sandri

ITALENGINEERING S.R.L. | e-mail info@italengineering.net

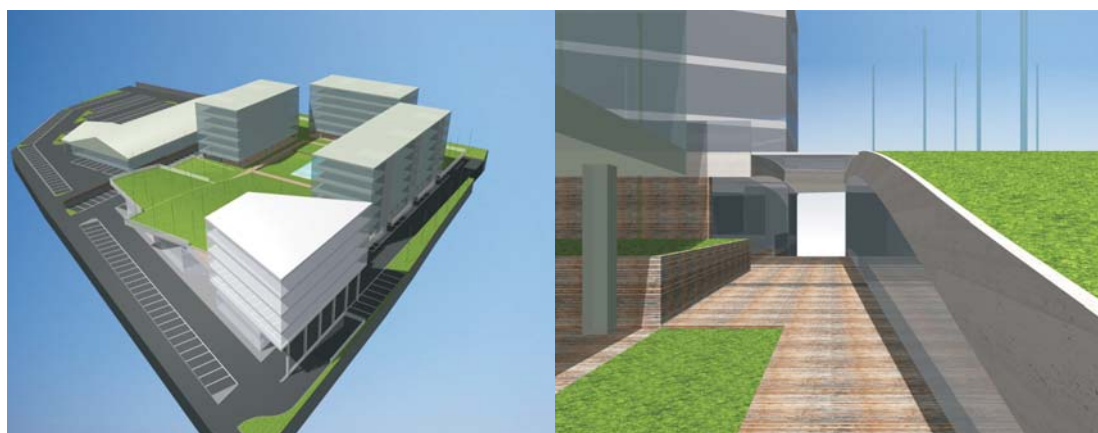
via Adige 20 | 20135 Milano | tel. +39 02 54108020 | fax +39 02 55180343

URBANISTICA



PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO Varese 2004 - 2005

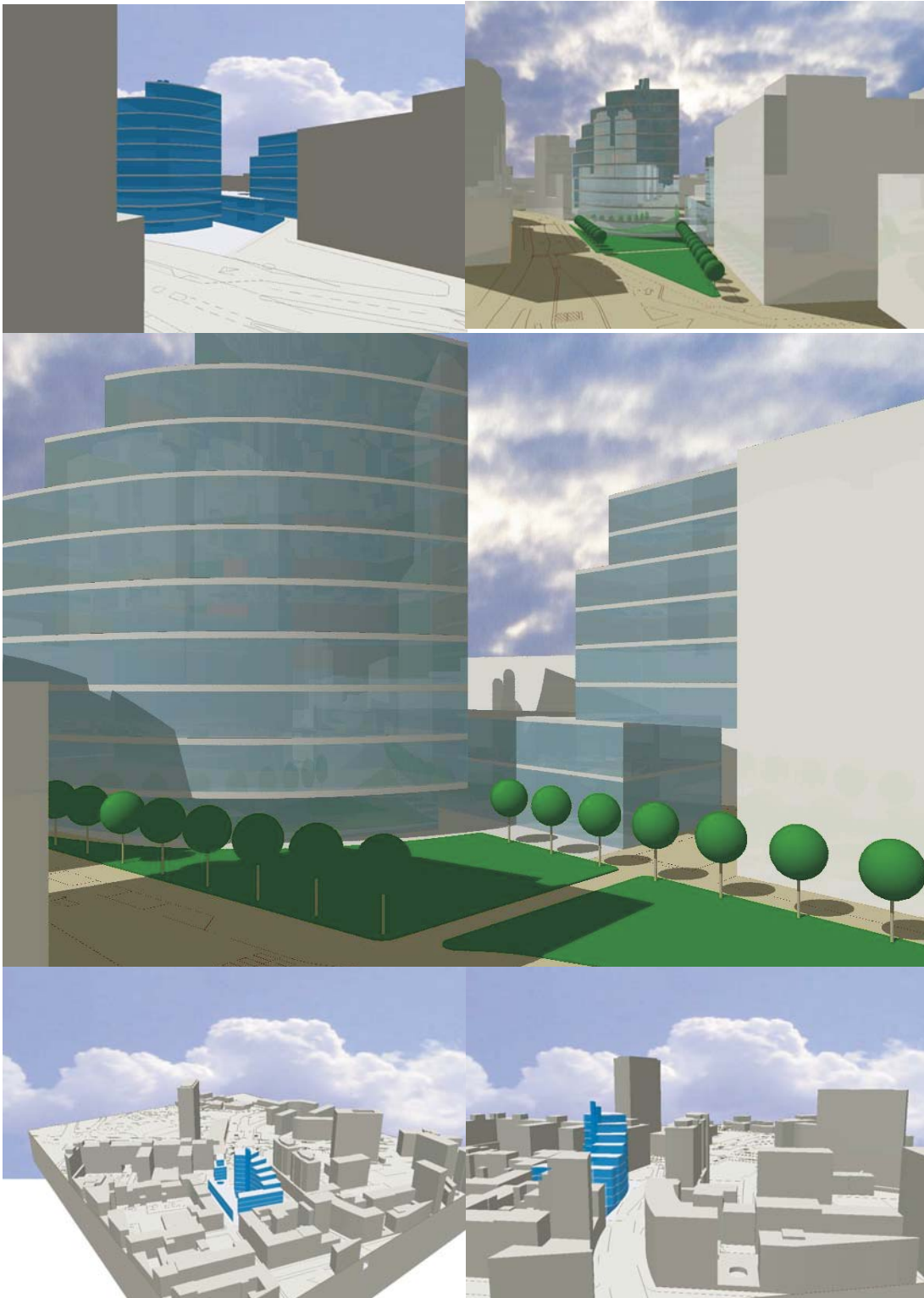
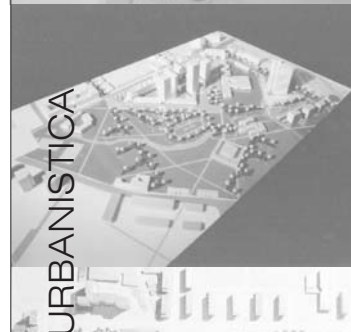
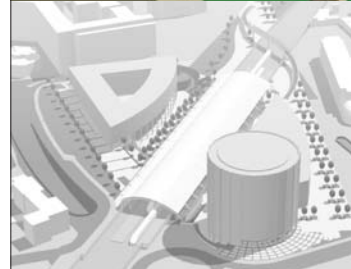
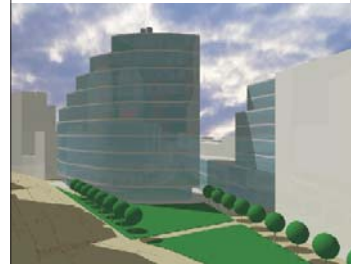
Descrizione **Programma Integrato di Intervento** finalizzato al recupero urbanistico ed edilizio di aree industriali dismesse | progetto **Studio Capelli Architettura & Associati** in collaborazione con altri professionisti | incarico **redazione P.I.I.** | localizzazione **Varese** | superficie lotto **19.000 mq** | volume complessivo **50.000 mc** | superficie complessiva **14.250 mq** | progetto **2004 - 2005** | committente **SINAPSI s.r.l.** | importo totale delle opere **16 milioni** di Euro



URBANISTICA

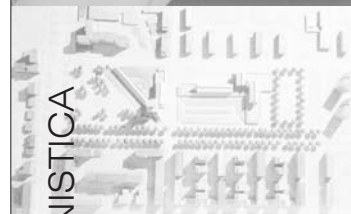
PIANO DI RECUPERO
Milano 2002

Descrizione **Piano di Recupero e progettazione di edificio** residenziale, commerciale e produttivo |
progetto **Studio Capelli-Masella** (incarico congiunto con Studio arch. Margheritis) | incarico **redazione**
P.R., progettazione architettonica e direzione lavori | localizzazione **via Pirelli - Milano** | superficie
lotto **3.500 mq** | volume complessivo fuori terra **56.000 mc** | superficie complessiva **8.300 mq** | posti
auto **300** | progetto **2002** | committente **Sunto S.r.l.** - Milano | importo delle opere **15,5 milioni** di Euro



PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO Affori (MI) 2001

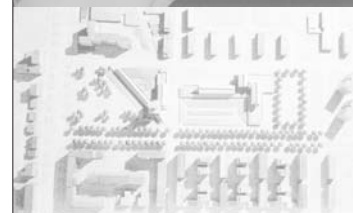
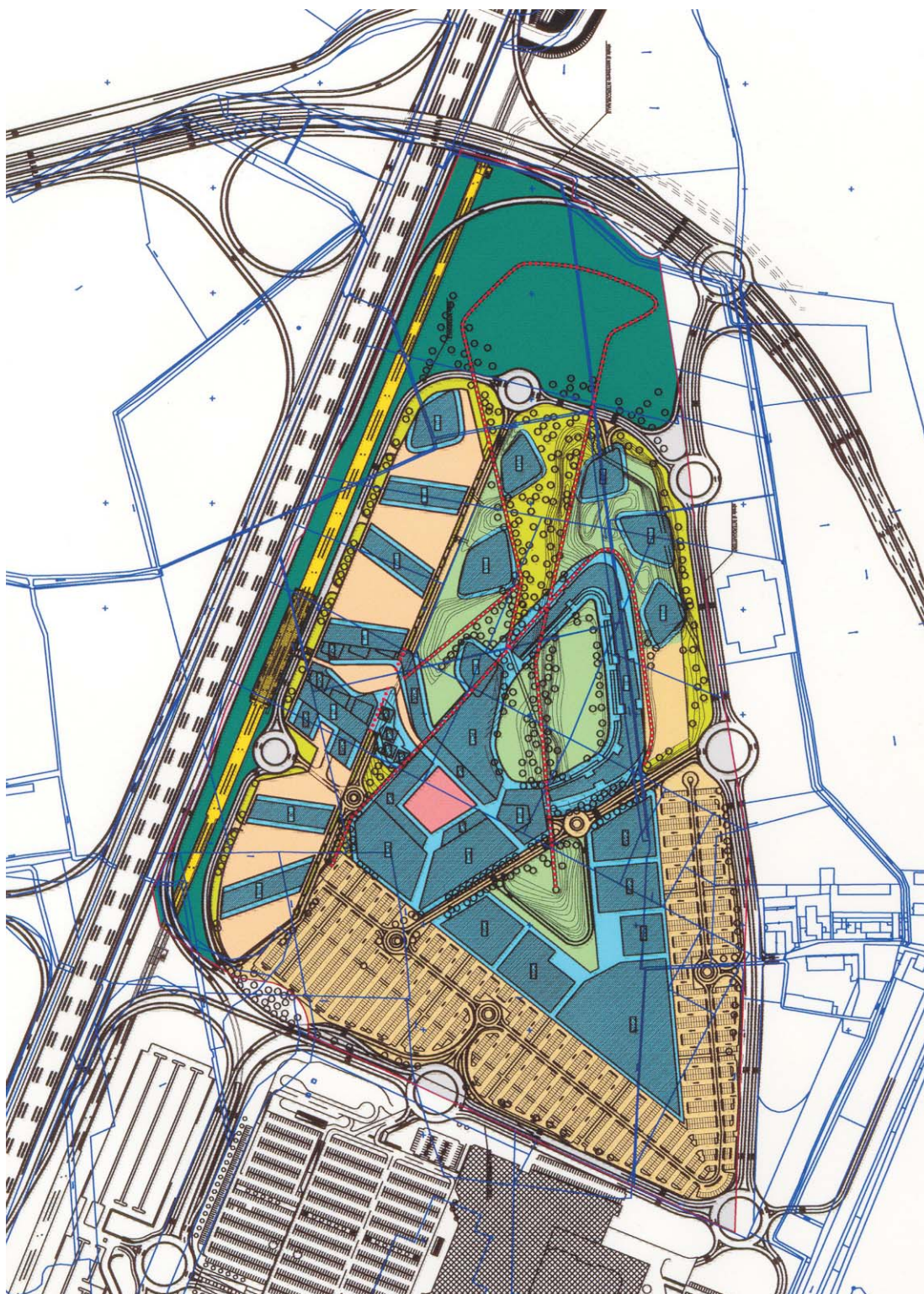
Descrizione **Programma Integrato di Intervento** finalizzato al recupero urbanistico ed edilizio di aree ferroviarie e a parco | progetto **Studio Capelli-Masella** | incarico **redazione P.I.I.** | localizzazione **Affori (MI)** | superficie lotto **80.641 mq** | volume complessivo **105.600 mc** | superficie complessiva **35.207 mq** | progetto **2001** | committente **Ferrovie Nord Milano S.p.A.** - Milano | importo totale delle opere **113 milioni** di Euro



URBANISTICA

PIANO PARTICOLAREGGIATO Assago (MI) 1998-2002

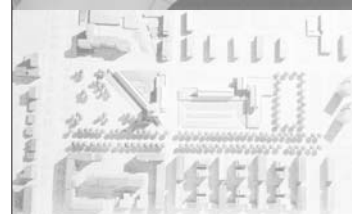
Descrizione **Piano Particolareggiato** di un'area con destinazione terziaria | progetto **Studio Capelli-Masella** | incarico **redazione P.P.** | localizzazione **Assago (MI)** | superficie lotto **356.978 mq** | volume complessivo **654.000 mc** | superficie complessiva **218.000 mq** | progetto **1998-2002** | committente **Comune di Assago - Milano**



URBANISTICA

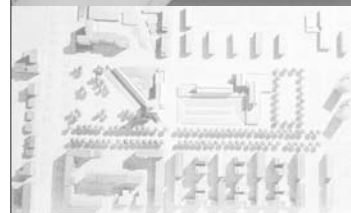
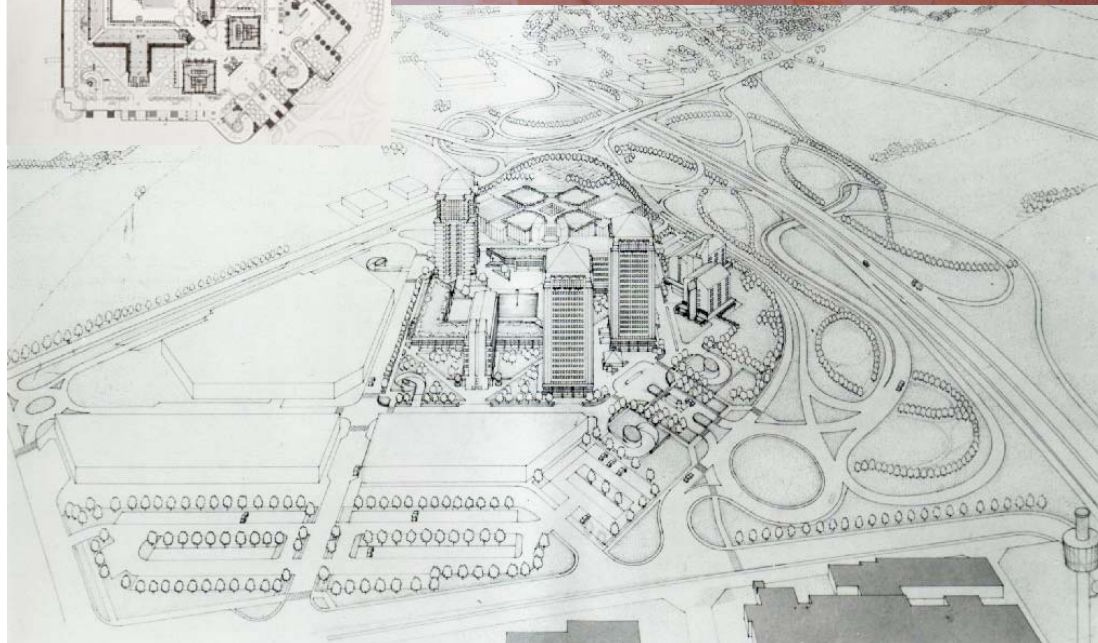
PIANO INTEGRATO DI RECUPERO Bollate (MI) 1993-1996

Descrizione **Piano Integrato di Recupero** L.R. 23/90 in area di interscambio con F.N.M. | progetto **Studio Dini-Capelli** | incarico **redazione P.I.R.** | localizzazione **via Pascoli - via Caduti Bollatesi - Bollate (MI)** | progetto **1993-1996** | committente **Gruppo Com. Edile - Sondriol** | importo totale delle opere **3,6 milioni** di Euro



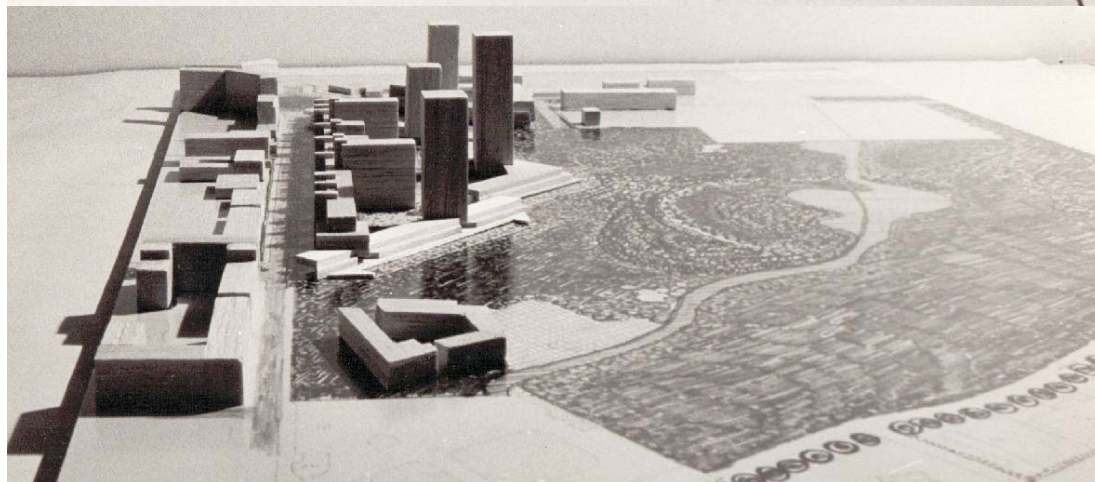
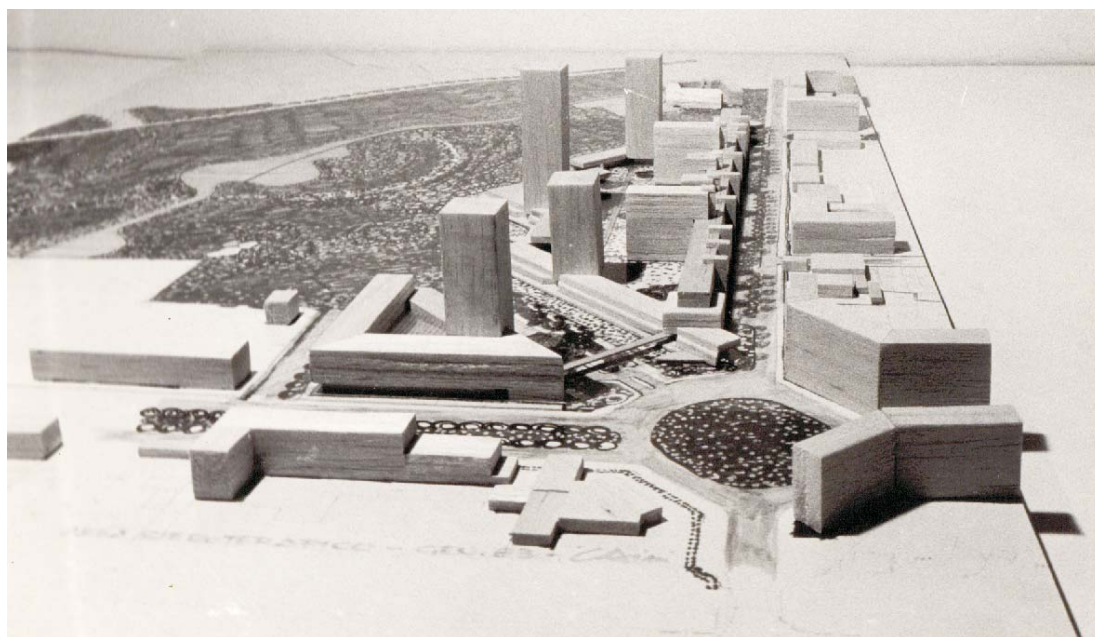
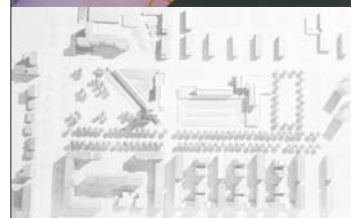
PIANO PARTICOLAREGGIATO Milano 1989-1990

Descrizione **Piano Particolareggiato** di un'area con destinazione residenziale, industriale, terziaria e commerciale | progetto **Studio Dini-Capelli** | incarico **redazione P.P.** | localizzazione **Centro Torri Bianche - Vimercate (MI)** | volume complessivo **300.000 mc** (intero intervento) | progetto **1989-1990** | committente **Giambelli S.p.A. - Vimercate (MI)** | importo delle opere **52 milioni** di Euro



PIANO DI LOTTIZZAZIONE Milano 1986

Descrizione **Piano di Lottizzazione** per un complesso residenziale, commerciale e terziario | progetto **Studio Dini-Capelli** | incarico **redazione P.L.** | localizzazione **via G. Segantini - Milano** | progetto **1986** | committente **Istituto Sieroterapico Milanese - Milano** | importo totale delle opere **52 milioni** di Euro



PIANO DI LOTTIZZAZIONE Milano 1986

Descrizione **Piano di Lottizzazione** per un complesso residenziale, commerciale, alberghiero, auditorium e piazza pubblica | progetto **Studio Dini-Capelli** | incarico **redazione P.L.** | localizzazione **viale Ca' Granda - Milano** | progetto **1986** | committente **Immobiliare Aedes S.p.A.** - Milano + **Gruppo Preatoni** - Milano | importo totale delle opere **14,5 milioni** di Euro (intero intervento)

